

«(مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۲۰۰/۱۳۵۴)»-

شرکت/آقای :

با سلام

احتراماً، این شرکت در نظر دارد ۳ قطعه زمین در روستاهای آمره، کلاغ نشین و صرم را از طریق مزایده طبق شرایط ذیل و مندرج در اوراق پیوست شماره ۱ به فروش رساند لذا مستدعی است پس از اطلاع و آگاهی کامل از شرایط مربوطه پیشنهاد قیمت خود را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ به دبیرخانه این شرکت به آدرس قم، انتهای بلوار امین، بلوار الغدیر، بعد از پمپ بنزین، ستاد مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان قم ارایه نمایید. پاکتهای پیشنهاد قیمت ارایه شده " در صورت امکان " رأس ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲ در جلسه کمیسیون معاملات این شرکت بازگشایی و نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام خواهد شد.

۱ (شرایط خصوصی :

- ۱ - ۱ (قیمت‌های پیشنهادی منحصرأ باید در فرم پیشنهاد قیمت پیوست، هم با عدد و هم با حروف، بطور دقیق و جداگانه ذکر گردیده و واضح و خوانا باشد. مضافاً اینکه این شرکت هیچگونه تعهدی در قبال قیمت‌هایی که بدون رعایت شرایط مزایده و یا در اوراق متفرقه تنظیم و ارایه می‌گردد نداشته و به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و بدون مهر و امضای اوراق و اسناد مزایده بوده و یا کسر سپرده داشته باشد، ترتیب اثر نخواهد داد.
- ۱ - ۲ (در صورت فروش وجه آن نقداً دریافت می‌گردد.
- ۱ - ۳ (در صورت تعلق هرگونه مالیات (ارزش افزوده، نقل و انتقال و...) عوارض و نظایر آن با خریدار می‌باشد.
- ۱ - ۴ (هزینه دفترخانه بالمناصفه خواهد بود.
- ۱ - ۵ (در صورتیکه برنده مزایده در مهلت تعیین شده، مبالغ مربوط به موضوع مزایده را که برنده شده است واریز نموده ولی نسبت به مراحل اداری آن اقدام ننماید، موظف خواهد بود به ازای هر روز تاخیر، مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به این شرکت پرداخت نماید.
- ۱ - ۶ (ملاک انتخاب برنده، بالاترین قیمت ارایه شده خواهد بود.
- تبصره (قیمت‌های ارائه شده توسط شرکت کنندگان می‌بایست بالاتر از قیمت کارشناسی باشد.
- ۱ - ۷ (جهت دریافت اوراق پیوست مزایده شرکت کنندگان می‌توانند به وب سایت شرکت آب و فاضلاب استان قم به آدرس www.abfa-qom.ir و یا سایت ملی مناقصات مراجعه و یا برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۸۵۶۴۶۳ - ۰۲۵ تماس حاصل نمایند.
- ۱ - ۸ (شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست با اطلاع کامل نسبت به قیمت پیشنهادی خود اقدام کنند.
- ۱ - ۹ (شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه نمایند.

۲ (شرایط عمومی :

- ۲ - ۱ (در صورتیکه شرکت کننده در مزایده به هر عنوان پس از دریافت اسناد مزایده، از تکمیل و تحویل آن انصراف حاصل نماید، باید موضوع را قبل از پایان مهلت ارسال اسناد به شرکت اطلاع دهد.
- ۲ - ۲ (شرکت کننده در مزایده رسید واریز مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۵۲۰۸۱۱۶۶۶۰۶۶۶۲ بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه بلوار امین قم را جهت دریافت هر سری از اسناد مزایده به شرکت تحویل خواهد نمود. (در صورت دریافت اسناد از طریق سایت شرکت آبفای قم شرکت کنندگان نیاز به پرداخت کردن هزینه آن نمی‌باشند).
- ۲ - ۳ (شرکت کننده می‌بایست تضمین شرکت در مزایده را طبق لیست پیوست شماره ۱ بصورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز نقدی به حساب شماره ۵۲۰۸۱۱۶۶۶۰۶۶۶۲ بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه بلوار امین قم تهیه نموده و در پاکت الف به سایر اسناد مزایده پیوست نماید.

بسمه تعالی
وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان قم
سهامي خاص

شماره :
تاریخ :
یوست :

۴ - ۲) شرکت کنندگان در مزایده در صورت برنده نشدن در مزایده می‌توانند جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده خود از طریق ارسال درخواست کتبی به امور مالی « مبنی بر عودت تضمین شرکت در مزایده » به شماره فکس ۲۸۵۱۹۶۳ - ۰۲۵۳ یا با شماره تلفن ۲۸۵۱۹۵۰ - ۰۲۵۳ (امور مالی) اقدام نمایند.

۵ - ۲) شرکت کننده در مزایده مدارک مزایده را پس از مهر و امضاء تمام صفحات به ترتیب ذیل آماده نموده و پس از درج مشخصات هر پاکت بر روی آن، در مهلت مقرر به دبیرخانه کارفرما تحویل می‌نماید. دبیرخانه نسبت به درج روز و ساعت تحویل بر روی پاکت اقدام نموده و در صورتیکه بعد از مهلت تعیین شده تحویل شده باشد بازگشایی نشده و عیناً به صاحب آن مسترد خواهد شد :

نام پاکت	پاکت الف	پاکت ب	پاکت ج	پاکت د
محتویات پاکتها	۱) تضمین شرکت در مزایده ۲) فیش خرید اسناد مزایده	۱) اسناد و مدارک حقیقی و حقوقی شرکت کننده ۲) کلیه سوابق و مدارک مرتبط با موضوع مزایده	پیشنهاد قیمت	حاوی هر سه پاکت فوق (موضوع و شماره مزایده و مشخصات شرکت کننده در مزایده شامل نام شرکت کننده، آدرس و شماره تلفن الزماً باید بر روی پاکت د قید گردد)

۶ - ۲) شرکت در رد و یا قبول پیشنهاد شرکت کنندگان مختار می‌باشد.

۷ - ۲) به پیشنهاداتی که فاقد سپرده و یا مشروط، مبهم و بدون مهر و امضاء دعوت نامه و برگ شرایط بوده و یا کسر سپرده داشته باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸ - ۲) شرکت در مزایده بمنزله اطلاع و آگاهی کامل از کلیه مقررات و آیین نامه معاملات شرکت و پذیرش آن می‌باشد.

۹ - ۲) برنده مزایده باید پس از ابلاغ نتیجه مزایده و قبل از انتقال موضوع مزایده که برنده شده است، بهای آنرا کلاً به حساب شماره ۵۲۰۸۱۱۶۶۶۰۶۶۶۲ بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه بلوار امین قم واریز نموده و رسید مربوطه را به معاونت مالی و پشتیبانی این شرکت تحویل نماید.

۱۰ - ۲) چنانچه برنده مزایده ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ ابلاغ این شرکت (بدون احتساب ایام تعطیل) بهای اقلام موضوع مزایده را که برنده شده است به حساب موضوع ماده فوق واریز ننموده و نسبت به نقل و انتقال آن اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی بدون هیچگونه تشریفات قضایی به نفع این شرکت ضبط گردیده و در این حالت مراتب به نفر دوم ابلاغ خواهد گردید. چنانچه نفر دوم مزایده نیز ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ ابلاغ این شرکت (بدون احتساب ایام تعطیل) مبالغ مذکور را به حساب مربوطه واریز ننموده و اقلام موضوع مزایده را نقل و انتقال ندهد، سپرده شرکت در مزایده وی نیز بدون تشریفات قضایی به نفع این شرکت ضبط گردیده و نسبت به تجدید مزایده اقدام خواهد شد.

شرکت آب و فاضلاب استان قم

بسمه تعالی
وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان قم
سهامي خاص

شماره :
تاریخ :
یوست :

این قسمت توسط شرکت کنندگان تکمیل شود - (پیشنهاد قیمت شماره ۱۴۰۱/۲۰۰/۱۳۵۴) -

اینجانب	به نمایندگی از شرکت/مؤسسه
به شماره ثبتی	از اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی شهر
به نشانی	شماره حساب
کد پستی	کد ملی
با شماره تلفن	تلفن همراه
و فاکس	
شرکت کنندگان می بایست شماره حساب بانکی خود را جهت عودت تضمین شرکت در مزایده اعلام نمایند در غیر اینصورت عواقب آن بعهده شرکت کننده خواهد بود.	
با قبول شرایط فوق و با تعهد به رعایت کلیه شرایط مزایده، جهت خرید اقلام مورد نظر با مبالغ پیشنهادی ذیل اعلام آمادگی می‌نمایم :	
به ازای یک قطعه زمین واقع در روستای آمره (محل منبع آب بتنی قدیمی) به مساحت ۴۹/۷۹ متر مربع با کاربری مسکونی و همچنین سایر مشخصات فوق الذکر، مبلغ :	
به حروف	به عدد
ریال	
به ازای یک قطعه زمین واقع در روستای کلاغ نشین (مخزن قدیمی کلاغ نشین) به مساحت ۳۲۹/۷۷ متر مربع با کاربری مسکونی و همچنین سایر مشخصات فوق الذکر، مبلغ :	
به حروف	به عدد
ریال	
به ازای یک قطعه زمین واقع در روستای صرم (محل چاه و منبع هوایی قدیمی) به مساحت ۴۰ متر مربع با کاربری تجاری و همچنین سایر مشخصات فوق الذکر، مبلغ :	
به حروف	به عدد
ریال	

توجه : درج مبلغ به عدد و " به حروف " الزامی است در صورت عدم درج، قیمت پیشنهادی رد می‌گردد.

- شرکت کنندگان در مزایده می بایست قیمت پیشنهادی خود را بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده لحاظ نمایند.

مهر و امضاء مجاز و تعهدآور
خریدار (پیشنهاد دهنده)

پیوست شماره ۱

ردیف	شرح	قیمت کارشناسی	تضمین شرکت در مزایده
۱	یک قطعه زمین واقع در روستای آمره (محل منبع آب بتنی قدیمی) به مساحت ۴۹,۷۹ متر مربع ، کاربری (مسکونی)	۳۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۸۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	یک قطعه زمین واقع در روستای کلاغ نشین (مخزن قدیمی کلاغ نشین) به مساحت ۳۲۹,۷۷ متر مربع ، کاربری (مسکونی)	۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	یک قطعه زمین واقع در روستای صرم (محل چاه و منبع هوایی قدیمی) به مساحت ۴۰ متر مربع، کاربری (تجاری)	۲۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال